

## Restaurant 55 couverts avec terrasse, Toulouse (31000)

Annonce C1314761 postée le 13/juin/2025

### Description de l'activité

---

Cession d'un joli restaurant en hyper centre de Toulouse, sur une belle surface de plain pied d'environ 100 m<sup>2</sup>.

Local très lumineux, climatisé, parquet au sol et briques apparentes.

De 45 à 55 couverts intérieurs plus une terrasse d'environ 15 couverts. Cuisine professionnelle entretenue et bien équipée avec extraction toiture.

- Actuellement, HT environ par an avec 9 services par semaine.
- EBE avant rémunération de l'exploitant environ 75 keuros maintenant.

Prix de cession net vendeur : 220 000 Euros net vendeur, les honoraires de transaction et courtage en sus 8,33% HT.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **55**

Nombre de places en terrasse : **15**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 21 506 €

### Éléments chiffrés :

CA en 2024	311 000 €
EBC en 2024	75 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **209 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**