

## Restaurant 55 couverts avec terrasse, Toulouse (31000)

Annonce **C1314761** postée le **13/juin/2025**

### Description de l'activité

---

Cession d'un joli restaurant en hyper centre de Toulouse, sur une belle surface de plain pied d'environ 100 m2.

Local très lumineux, climatisé, parquet au sol et briques apparentes.

De 45 à 55 couverts intérieurs plus une terrasse d'environ 15 couverts. Cuisine professionnelle entretenue et bien équipée avec extraction toiture.

- Actuellement, HT environ par an avec 9 services par semaine.

- EBE avant rémunération de l'exploitant environ 75 keuros maintenant.

Prix de cession net vendeur : 220 000 Euros net vendeur, les honoraires de transaction et courtage en sus 8,33% HT.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **55**

Nombre de places en terrasse : **15**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 21 506 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	311 000 €
EBE en 2024	75 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **192 500 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**