Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 55 couverts avec terrasse, Toulouse (31000)

Annonce **C1314761** postée le **13/juin/2025**

Description de l'activité

Cession d'un joli restaurant en hyper centre de Toulouse, sur une belle surface de plain pied d'environ 100 m2.

Local très lumineux, climatisé, parquet au sol et briques apparentes.

De 45 à 55 couverts intérieurs plus une terrasse d'environ 15 couverts. Cuisine professionnelle entretenue et bien équipée avec extraction toiture.

- Actuellement, HT environ par an avec 9 services par semaine.

- EBE avant rémunération de l'exploitant environ 75 keuros maintenant.

Prix de cession net vendeur : 220 000 Euros net vendeur, les honoraires de transaction et courtage en sus 8,33% HT.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **55**
Nombre de places en terrasse : **15**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer annuel : 21 506 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
311 000 €	281 000 €	
€	€	
75 000 €	54 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**192 500 €** FAI

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.