Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant - caviste en périphérie du centre ville dans les Pyrénées Orientales (66)

Annonce **C1314757** postée le **13/juin/2025**

Description de l'activité

Restaurant - caviste situé dans un cadre plein de cachet.

Cette affaire séduit par son ambiance rétro soigneusement pensée et sa carte généreuse, mêlant plats gourmands faits maison et pizzas artisanales de qualité. Une large sélection de vins accompagne l'offre culinaire, appréciée d'une clientèle fidèle.

L'établissement propose 60 places assises en intérieur ainsi qu'une terrasse d'une vingtaine de places, avec un potentiel de doublement en période estivale, idéal pour maximiser la rentabilité en haute saison.

Trois salariés en place assurent le bon fonctionnement quotidien, offrant une organisation structurée pour une reprise sereine.

Fermeture 2 jours par semaine hiver comme été et 4 semaines par an, permettant un bon équilibre entre vie professionnelle et personnelle.

Cette affaire est idéale pour un repreneur souhaitant s'installer avec un outil de travail clé en main et une activité en place.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **60**
Nombre de places en terrasse : **20**

Loyer annuel : 18 894 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
446 000 €	430 000 €	
€	€	
131 000 €	125 000 €	
€	€	
€	€	
3 €	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**286 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**114 000 €**

Localisation

Localisation : **Pyrénées Orientales, Occitanie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.