

## Bar, Tabac, Loto, Restaurant du midi avec terrasse dans une zone touristique,, Lannion (22300)

Annonce **C1314748** postée le **13/juin/2025**

### Description de l'activité

---

Côtes d'Armor - Lannion (22300) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, loto, restaurant du midi implanté proche du bord de mer.

Cette affaire de jour avec une fermeture le dimanche bénéficie d'une belle terrasse ensoleillée. Aucun travaux à prévoir.

Le chiffre d'affaires est proche de 300 000 € et les commissions proche de 110 000 €.

Situé sur un axe de passage important, cet établissement est idéal pour un couple.

Le commerce possède : **une terrasse**  
**Affaire du midi uniquement**

**Loyer annuel : 2 000 €**

#### Éléments chiffrés :

|            |           |
|------------|-----------|
| CA en 2026 | 300 000 € |
|------------|-----------|

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **482 240 € FAI**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Lannion (22300), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Lannion : **20 777 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**