Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Bar, Restaurant 50 couverts avec terrasse dans une ville dynamique,, Saint-Brieuc (22000)

Annonce **C1314747** postée le **13/juin/2025**

## Description de l'activité

Côtes d'Armor - Saint-Brieuc (22000), dans l'agglomération Briochine, à la vente un fonds de commerce de restaurant situé dans une ville dynamique.

Établissement disposant du grande et belle terrasse de 50 places ensoleillée et d'une capacité en intérieur de 36 couverts.

Le restaurant est ouvert du lundi au vendredi. Pas de personnel à reprendre 6 semaines de congés annuels.

Fort potentiel de développement.

Possibilité d'acquisition des murs (185 000 €).

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**
Nombre de places en terrasse : **50**

**Loyer annuel :** 1 000 €

**Éléments chiffrés (HT) :**

| | |
|---|---|
| CA en 2026 | 200 000 € |

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type de cession : | fonds de commerce , murs à vendre si souhaités |
| Prix de cession : | **246 600 €** FAI (hors prix de l'immobilier) |

## Localisation

Localisation : **Saint-Brieuc (22000), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Saint-Brieuc : **48 059 ( ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**