

## Restaurant 40 couverts avec terrasse sur un emplacement N°1,, Le Grau-du-Roi (30240)

Annonce **C1314740** postée le **13/juin/2025**

### Description de l'activité

---

Gard - Le Grau-du-Roi (30240) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant situé sur un emplacement N°1

Restaurant avec des formules simples et efficaces. Très bon ticket moyen de 45/50 € adulte.

Capacité intérieur de 40 places. Terrasse couverte de 54 places, non couverte 42 places soit plus de 130 places assises.

De 200 à 300 couverts en saison.

Équipe jusqu'à 10 personnes en saison. 3 en cuisine + plongeur. Pas de CDI à reprendre.

- Chiffre d'affaires stable d'environ 600 000 € (2024) (2023).
- Rentabilité - EBE retraité de 200 000 €.
- Faible loyer de 24 000 €.
- Plus logement pour le personnel de 4330 €.
- Plus loyer garage de 1650 €.
- Droit de terrasse de 7500 €.

Affaire saisonnière sur 9 mois par an pour un ou des professionnels disposant d'un apport de 170 000 € minimum.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **42**

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **490 000 €**

Apport personnel nécessaire : **170 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Le Grau-du-Roi (30240), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Le Grau-du-Roi : **8 100 ( sos villages )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**