

## Local commercial de 50 m<sup>2</sup> dans une nouvelle zone commerciale,, Nice (06000)

Annonce C1314737 postée le 13/juin/2025

### Description de l'activité

---

Alpes Maritimes - Nice (06000) : Location pure d'un local commercial situé au cœur de la Plaine du Var et d'un dynamique quartier en plein essor, dans une nouvelle zone commerciale avec des immeubles d'habitations et de bureaux, à proximité d'une galerie commerciale et d'un stade. Accès autoroute, RM 6202 et RM 6202 bis, tram, etc.

Local de 50 m<sup>2</sup> avec un grande hauteur et de belles vitrines. Possibilité d'avoir des parkings privatifs, stationnements gratuits à proximité pour la clientèle. De belles enseignes sont déjà installées et d'autres à venir dans quelques mois.

Disponibilité immédiate.

- Loyer : 1 460 € HT / mois, soumis à TVA.
- Provisions charges : Estimation à 40 €/ mois.
- Provisions foncier : Estimation à 70 € / mois.
- Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT.
- Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 5250,00 €.

**Surface commerciale :** 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 50 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel :** 1 460 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Nice : **343 629 ( grande ville )**

### Photos

---

