

Cellule commerciale de 600 m2 disponible sous 3 mois en plein centre d'une zone en fort développement,, Chalon-sur-Saône (71100)

Annonce **C1314736** postée le **13/juin/2025**

Description de l'activité

Saône et Loire (71) : A la location un local situé au cœur d'une zone nord de Chalon-sur-Saône (71100), sur un secteur dynamique et en pleine expansion avec accès autoroute a6 rapide facilitant la desserte régionale. Emplacement stratégique sur un axe très passant, garantissant une belle visibilité.

Une cellule commerciale de 600 m2 disponible sous 3 mois. Elle est livrée brute, vitrine avec porte d'entrée, une porte sectionnelle poids lourd, chauffage clim réversible et sanitaire. A l'extérieur, un parking ouvert goudronné pour recevoir les clients.

Cette cellule s'intègre dans un tissu commercial attractif, au cœur d'une zone en fort développement, idéale pour des enseignes nationales ou des commerces de proximité.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 16128,00 €.

Surface commerciale : 600 m²

Surface totale : 600 m²

Loyer mensuel : 5 600 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Chalon-sur-Saône (71100), Saône et Loire, Bourgogne**

Nombre d'habitants* à Chalon-sur-Saône : **47 231 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.