

## Local commercial actuellement Restaurant dans une zone dynamique,, Carros (06510)

Annonce C1314735 postée le 13/juin/2025

### Description de l'activité

---

Alpes Maritimes - Carros (06510) : Cession de droit au bail - local commercial bénéficiant d'un bel emplacement en entrée de ville de Carros.

Local d'angle d'environ 80 m<sup>2</sup> avec terrasse de 30 m<sup>2</sup>.

- Loyer : 700 € / mois, non assujetti à TVA.
- Dépôt de garantie : 3 mois de loyer.
- Prix du droit au bail : 66 000 €.

Deux garages sont disponibles à la location, facile d'accès à proximité en rez de chaussée, à 120 € HT/mois/l'unité.

Possibilité de vente d'un fonds de commerce de "restaurant".

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 110 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 700 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **66 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Carros (06510), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Carros : **11 743 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**