

Prêt-à-porter, 230 m2, Dieppe (76200)

Announce **C1314723** postée le **13/juin/2025**

Description de l'activité

A vendre : Fonds de commerce, Dieppe (76200).

Fonds de commerce situé sur l'une des artères commerçantes les plus fréquentées du centre-ville de Dieppe.

Emplacement No1, visibilité optimale, environnement commerçant dynamique à fort flux piéton et touristique.

Le local est exploité depuis plus de 30 ans et bénéficie d'une activité rentable, idéal pour une enseigne nationale ou un concept retail haut rendement.

Caractéristiques :

-Surface commerciale au rez-de-chaussée : 70 m2.

-Bâtiment complet sur 3 niveaux (surface totale : 230 m2).

-Les étages supérieurs sont actuellement utilisés en réserves et stockage.

-Accès aux niveaux uniquement par l'intérieur de la boutique (pas d'entrée indépendante).

-Fort potentiel de réhabilitation en logements de fonction, bureaux ou annexes commerciales.

-Bail commercial en cours.

Bail 3/6/9.

-Effectif : 2 salariés à reprendre Points forts :

-Emplacement No1 dans une ville côtière très touristique.

-Local à fort rendement ? activité stable et historique.

-Potentiel immobilier avec 180 m2 supplémentaires à exploiter.

Prix de cession du fonds : 176 000 € FAI.

Honoraires à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 230 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 217 €

Éléments chiffrés :

CA	450 000 €
----	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **154 000 €**

Localisation

Localisation : **Dieppe (76200), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants* à Dieppe : **33 688 (ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.