

Restaurant licence IV, Paris 1er (75001)

Annonce **C1314722** postée le **13/juin/2025**

Description de l'activité

Paris (75001) : restaurant licence IV de 100 m2.

Restaurant licence IV, avec grosse extraction, situé secteur pyramides, dans une rue commerçante avec beaucoup de passage, au cœur du premier arrondissement de Paris.

Surface de 100 m2, répartie entre un Rez-de-chaussée de 30 m2 avec cuisine ouverte et au premier étage une salle de restaurant de 70 m2.

Une réserve de 30 m2 en sous-sol complète le fonds.

Vitrine de 4 mètres.

Bail 3/6/9 en cours.

Prix demandé : 550.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Non soumis au Diagnostic Performance Energie.

Le commerce possède : **une licence IV**

Surface commerciale : 100 m²

Loyer mensuel : 6 200 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **550 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris 1er (75001), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 1er : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.