

## Restaurant italien traditionnel, Meyzieu (69330)

Annonce C1314718 postée le 13/juin/2025

### Description de l'activité

---

Meyzieu : restaurant italien traditionnel à forte notoriété locale.

Cuisine italienne : pizzas, pâtes, plats faits maison, servie dans une ambiance familiale et chaleureuse.

Surfaces : 300 m<sup>2</sup> au total, dont :

- Cuisine professionnel équipée (four à pizza, piano, double extraction 400mm),
- Espace plonge 100m<sup>2</sup>.
- Salle de 200m<sup>2</sup> avec bar et licence III.
- Terrasse de 160m<sup>2</sup>, - Terrain de 1.600 m<sup>2</sup> avec grand parking privatif.
- Grand parking Activité mixte :
- Restauration sur place (70 % du CA), - A emporter (20 %).
- Commandes via plateforme en ligne (10 %), Ouvert du mardi au samedi.

Chiffre d'affaires en progression (+6 % en 2024).

Bail en cours.

Possibilité d'acquérir avec les murs : 888.880 €.

Clientèle fidélisé, forte notoriété et référencement, activité événementielle possible (groupes, entreprises, traiteur).

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 300 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 000 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **308 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Meyzieu (69330), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Meyzieu : **30 043 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**