

Local commercial actuellement Pizzeria 38 couverts avec terrasse, Lille (59000)

Annonce C1314716 postée le 13/juin/2025

Description de l'activité

Lille Centre-ville : Droit au bail d'une pizzeria de 120 m² situé sur un axe passant rue nationale.

Cet établissement est prêt à l'emploi pour l'activité de pizzeria, un laboratoire, 38 couverts en salle, terrasse 12 places, une cave laboratoire de 40 m².

Local en bon état général.

Prix cession de bail sans le matériel : 66.000 € en charge acquéreur.

Possibilité d'acheter le fonds de commerce 140.000 € FAI en charge acquéreur.

Dernier HT.

Licence R.

Vitrine de 4 mètres.

Le propriétaire est ouvert à une autre activité.

Emplacement avec énormément de potentiel.

Non soumis au Diagnostic Performance Energie.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **38**

Nombre de places en terrasse : **12**

Surface commerciale : 120 m²

Loyer mensuel : 4 000 €

Éléments chiffrés :

CA	400 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : droit au bail

Prix de cession : **36 000 €**

Localisation

Localisation : **Lille (59000), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants* à Lille : **228 652 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.