

Local commercial idéal pour Bar, Restaurant en zone de loisirs,, Metz (57000)

Annonce **C1314708** postée le **13/juin/2025**

Description de l'activité

Moselle - Metz (57000) : A la location un bel espace idéal pour la création d'un restaurant d'un bar ou une activité de loisir. Vaste parking gratuit en foisonnement. Environnement de bars, restaurants et de nombreuses activité de loisirs.

Possibilité de création d'une grande terrasse sur l'arrière du bâtiment.

- Situation : Une zone de loisirs.
- Surface intérieure : 420 m2.
- Terrasse : 150 m2.
- Bail 3/6/9.
- Provision pour charges : 20 € HT/mois /m2 (taxe foncière, sécurité, parking éclairé, ordures ménagères).
- Les frais liés au marketing : 3% HT du loyer.
- Les honoraires de location : 30% du loyer annuel HT (à la charge du preneur).

Surface commerciale : 422 m²

Surface totale : 572 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 2 989 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Metz (57000), Moselle, Lorraine**

Nombre d'habitants* à Metz : **143 599 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.