

## Bar, Café, Salon de thé dans une zone de loisirs,, Metz (57000)

Annonce C1314706 postée le 13/juin/2025

### Description de l'activité

---

Moselle - Metz (57000) : Café, bar, coffee shop récent situé en zone de loisirs avec un vaste parking gratuit en foisonnement. Environnement de bars, restaurants et de nombreuses activités de loisirs.

- Situation : Zone de loisirs.
- Surface intérieure : 297 m<sup>2</sup>.
- Bail 3/6/9.
- Loyer annuel de 28.215 € HT / HC soit 2350 € / mois.
- Provision pour charges : 20 € HT/mois /m<sup>2</sup> (taxe foncière, sécurité, parking éclairé, ordures ménagères).
- Les frais liés au marketing : 3% HT du loyer.
- Les honoraires de location : 30% du loyer annuel HT (à la charge du preneur).

**Surface commerciale :** 297 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 297 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel :** 2 350 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : Array

Prix de cession : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Lorraine**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.