

Bar, Café, Salon de thé dans une zone de loisirs,, Metz (57000)

Annonce **C1314706** postée le **13/juin/2025**

Description de l'activité

Moselle - Metz (57000) : Café, bar, coffee shop récent situé en zone de loisirs avec un vaste parking gratuit en foisonnement. Environnement de bars, restaurants et de nombreuses activité de loisirs.

- Situation : Zone de loisirs.
- Surface intérieure : 297 m2.
- Bail 3/6/9.
- Loyer annuel de 28.215 € HT / HC soit 2350 € / mois.
- Provision pour charges : 20 € HT/mois /m2 (taxe foncière, sécurité, parking éclairé, ordures ménagères).
- Les frais liés au marketing : 3% HT du loyer.
- Les honoraires de location : 30% du loyer annuel HT (à la charge du preneur).

Surface commerciale : 297 m²

Surface totale : 297 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 2 350 €

Informations sur la cession

Type de cession : Array

Prix de cession : N.C.

Localisation

Localisation : **Lorraine**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.