

Local commercial actuellement Prêt-à-porter, 132 m2, Paris 4ème (75004)

Annonce **C1314703** postée le **13/juin/2025**

Description de l'activité

Local commercial tout commerce 132m2.

Situé dans le marais, à toute proximité du bhv,.

Local commercial friperie tout commerce d'une surface de 132m2, dont - 62m2 en rez-de-chaussée et - 70 m2 espace de vente au premier étage.

Petite restauration possible.

idéal pour friperie vêtements.

Bail 3/6/9 en cours.

prix cession : 80.000 €, honoraires charge vendeur.

non soumis au diagnostic performance energie.

Surface commerciale : 132 m²

Loyer mensuel : 4 700 €

Informations sur la cession

Type d'opération : fonds de commerce

Prix : **80 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris 4ème (75004), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 4ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.