

## Bar, vin, Restaurant 150 couverts avec terrasse, Mougins (06250)

Annonce C1314696 postée le 13/juin/2025

### Description de l'activité

---

Alpes Maritimes - Mougins (06250) : A vendre un fonds de commerce de restaurant lounge avec terrasse de 120 couverts, bar à vins et tapas.

Situé dans un secteur professionnel dynamique à fort passage, cet établissement lounge haut de gamme allie élégance, convivialité et performance.

Offrant une vue dégagée, un cadre unique et un stationnement dédié à la clientèle, le bien est un véritable outil de travail clé en main, taillé pour des professionnels exigeants.

Un espace pensé pour la performance et l'accueil :

- Surface intérieure de plus de 500 m<sup>2</sup>.
- Terrasse extérieure de 630 m<sup>2</sup> avec 120 couverts.
- Capacité intérieure : 150 couverts dans une ambiance chaleureuse et modulable.
- Parking privatif.
- Ascenseur pour faciliter l'accès PMR.

Un agencement optimisé et complet :

- cuisine professionnelle structurée : Zones chaudes, froides, laboratoire pâtisserie & pizza.
- Piano central pour un service fluide et intensif.
- Bar en « c » avec chambre froide, réserve dédiée.
- Espace lounge et mange-debout autour du bar.
- Salle enfants avec jeux et coin TV.
- Espace musique équipé pour les soirées animées.
- Cheminée pour les événements intimistes.

Une forte capacité de développement :

- CA réalisable > 1 400 000 €.
- Dernier CA connu de plus de 675 000 € HT (5 midis/semaine + 3 soirs).

- Loyer annuel HT HC : 98 400 € (soit 8 200 € / mois).
- Charges annuelles : 2 400 €.
- Taxe foncière : 7 050 €, répercutée au locataire.

Une adresse confidentielle, un cadre stratégique, un concept fort.

Une opportunité pour un chef d'entreprise souhaitant s'implanter durablement dans une zone en plein essor.

Conditions de cession :

- Prix de vente FAI : 909 500 €.
- Prix net vendeur : 850 000 €.
- Les honoraires du cabinet : 7 % TTC (soit 5,83 % HT), à la charge de l'acquéreur.

Dossier complet sur demande, après validation d'un mandat de recherche, pour respecter la confidentialité souhaitée par le mandant.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **150**

Nombre de places en terrasse : **120**

**Surface commerciale** : 530 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 530 m<sup>2</sup>

Loyer mensuel : 8 200 €

#### Éléments chiffrés :

CA	363 000 €
----	-----------

#### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **909 500 € FAI**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

#### Localisation

---

Localisation : **Mougins (06250), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Mougins : **19 929 ( ville )**

#### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**