Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, vin, Restaurant 150 couverts avec terrasse, Mougins (06250)

Annonce **C1314696** postée le **13/juin/2025**

Description de l'activité

Alpes Maritimes - Mougins (06250) : A vendre un fonds de commerce de restaurant lounge avec terrasse de 120 couverts, bar à vins et tapas.

Situé dans un secteur professionnel dynamique à fort passage, cet établissement lounge haut de gamme allie élégance, convivialité et performance.

Offrant une vue dégagée, un cadre unique et un stationnement dédié à la clientèle, le bien est un véritable outil de travail clé en main, taillé pour des professionnels exigeants.

Un espace pensé pour la performance et l'accueil :
- Surface intérieure de plus de 500 m2.
- Terrasse extérieure de 630 m2 avec 120 couverts.
- Capacité intérieure : 150 couverts dans une ambiance chaleureuse et modulable.
- Parking privatif.
- Ascenseur pour faciliter l'accès PMR.

Un agencement optimisé et complet :
- cuisine professionnelle structurée : Zones chaudes, froides, laboratoire pâtisserie & pizza.
- Piano central pour un service fluide et intensif.
- Bar en « c » avec chambre froide, réserve dédiée.
- Espace lounge et mange-debout autour du bar.
- Salle enfants avec jeux et coin TV.
- Espace musique équipé pour les soirées animées.
- Cheminée pour les événements intimistes.

Une forte capacité de développement :
- CA réalisable > 1 400 000 €.
- Dernier CA connu de plus de 675 000 € HT (5 midis/semaine + 3 soirs).

- Loyer annuel HT HC : 98 400 € (soit 8 200 € / mois).
- Charges annuelles : 2 400 €.
- Taxe foncière : 7 050 €, répercutée au locataire.

Une adresse confidentielle, un cadre stratégique, un concept fort.

Une opportunité pour un chef d'entreprise souhaitant s'implanter durablement dans une zone en plein essor.

Conditions de cession :
- Prix de vente FAI : 909 500 €.
- Prix net vendeur : 850 000 €.
- Les honoraires du cabinet : 7 % TTC (soit 5,83 % HT), à la charge de l'acquéreur.

Dossier complet sur demande, après validation d'un mandat de recherche, pour respecter la confidentialité souhaitée par le mandant.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **150**
Nombre de places en terrasse : **120**

Surface commerciale : 530 m²

Surface totale : 530 m²

Loyer mensuel : 8 200 €

Éléments chiffrés :

CA	363 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**909 500 €** FAI
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Mougins (06250), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Mougins : **19 929 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.