

## Local professionnel de 13 m<sup>2</sup>, Valence (26000)

Annonce C1314692 postée le 13/juin/2025

### Description de l'activité

---

Drôme - Valence (26000) : A louer un local professionnel situé proche d'une gare, au sein d'une propriété à usage mixte (habitation et professionnel). L'accès se fait par une entrée commune sur la rue qui donne ensuite sur un jardin. L'accès du local se fait directement par ce jardin.

Le local 13 m<sup>2</sup> (privatif) bénéficiant, en sus, d'une salle d'attente et d'un WC partagés avec un autre local similaire actuellement occupé. Une place de parking privative est réservée au locataire à l'intérieur de la propriété. Interphone dans le local afin de faciliter l'accès.

Bail professionnel ou commercial, pas de bail précaire.

Aucune activité avec nuisance sonores ne sera acceptée.

- Loyer : 300 € net / mois (non soumis à TVA).
- Charges : 40 € / mois (comprenant eau, électricité, gaz et taxe foncière).
- Dépôt de garantie : 600 €.

**Surface commerciale :** 13 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 13 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel :** 3 600 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Valence (26000), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Valence : **66 047 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**