

Hôtel restaurant 2* d'environ 12 chambres avec parking et terrasse, Saint-Jorioz (74410)

Annonce **C1314687** postée le **13/juin/2025**

Description de l'activité

Haute-Savoie - Saint-Jorioz (74410) : A vendre un fonds de commerce d'hôtel restaurant de 2 étoiles, prêt à accueillir les invités dans un cadre enchanteur.

Avec 12 chambres élégamment décorées, une salle de restaurant pour 80 personnes et une terrasse estivale de 80 couverts, le lieu est parfait pour des soirées mémorables. La conformité ERP et PMR assure l'accessibilité à tous.

Une licence de 4ème catégorie offrent une grande flexibilité. Un ascenseur et un parking commun facilitent l'accès et le stationnement.

Internet haut débit et fibre optique disponibles.

- A 10 minutes à pied : Crèche, maternelle, collège, alimentation générale, médecin généraliste et plusieurs restaurants.
- A 5 minutes à pied : Deux restaurants. Plusieurs hôpitaux sont accessibles.

Le commerce possède : **une licence IV, un parking, une terrasse**

Confort : **2 étoiles**

Nombre de chambres : **12**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **80**

Surface commerciale : 1 500 m²

Surface totale : 1 500 m²

Éléments chiffrés :

CA	1 750 000 €
----	-------------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 696 000 €**

Localisation

Localisation : **Saint-Jorioz (74410), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Saint-Jorioz : **5 941 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.