

## Bar, Hôtel restaurant 3\* de 9 chambres dans une commune dynamique de 1 340 habitants,, Ploërmel (56800)

Annonce C1314674 postée le 13/juin/2025

### Description de l'activité

---

Morbihan - Ploërmel (56800) : Situé dans une commune dynamique de 1 340 habitants, à mi-chemin entre Rennes et Vannes, à vendre un hôtel-restaurant bénéficiant d'un environnement attractif avec de nombreux commerces de proximité (bar-tabac, boulangerie, supermarché, etc) et services essentiels (pharmacie, maison de santé, poste, écoles, etc). Une médiathèque est en construction (ouverture prévue en mars 2026), elle comprendra un amphithéâtre et une salle de conférence.

Conforme aux normes en vigueur ; le dernier contrôle de sécurité date d'avril 2024.

L'établissement est bien entretenu, par exemple les chambres sont refaites tous les 6 ans.

L'établissement comprend 9 chambres tout confort avec salles de bain et WC privatifs (partie hôtelière).

Un appartement avec 1 chambre, idéal en logement de fonction ou pour un projet d'hébergement complémentaire. Un grenier attenant à l'appartement peut être aménagé.

Anciennement classé 3 étoiles (jusqu'en 2024) : Le classement n'a pas été renouvelé pour laisser au futur propriétaire toute liberté de choix.

Côté restauration : Capacité de minimum 70 couverts, possibilité de couper la salle en 3 espaces séparés, cuisine professionnelle équipée, bar avec Licence IV.

L'établissement est actuellement en activité, ouvert à l'année.

La vente comprend :

- Le fonds de commerce et les murs,
- Le matériel professionnel,
- La Licence IV,
- Un portefeuille client fidèle.

Le commerce possède : **une licence IV**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **9**

Nombre de places en salle : **70**

**Surface commerciale** : 600 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 600 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **300 000 €** (prix de l'immobilier inclus)

### Localisation

---

Localisation : **Ploërmel (56800), Morbihan, Bretagne**

## Photos

---

