

Presse, Tabac, Bar dans une zone animée,, Millau (12100)

Annonce C1314644 postée le 12/juin/2025

Description de l'activité

Aveyron - Millau (12100) : A vendre les murs et le fonds de commerce d'un bar, tabac, FDJ idéalement situé dans un environnement passant et bénéficiant d'une bonne visibilité.

Les clients bénéficient d'un parking privé, ainsi que de plusieurs places 'arrêt minute' à proximité immédiate, garantissant un accès facile à l'établissement.

Une pièce polyvalente à l'arrière d'environ 100 m2 offre des possibilités d'aménagement supplémentaires.

Cet établissement dispose d'un beau potentiel de développement.

Le bien comprend également un logement de fonction à rénover, offrant une réelle valeur ajoutée au projet.

Aucun salarié à reprendre ce qui facilite la reprise pour un couple ou un entrepreneur souhaitant se lancer dans une affaire stable.

Un projet de vie ou un investissement rentable.

Prix de vente indissociable :

- Prix du fonds de commerce de 425 500 € + prix des murs de 528 500 €.

Surface commerciale : 293 m²

Surface totale : 293 m²

Éléments chiffrés :

CA	323 000 €
----	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : 954 000 € (prix de l'immobilier inclus)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.