

Local d'activité - entrepôt de 800 m², Perpignan (66000)

Annonce C1314643 postée le 12/juin/2025

Description de l'activité

Pyrénées Orientales - Perpignan (66000) : A vendre un local idéalement situé à proximité de la sortie de l'autoroute Nord de Perpignan.

Cet ensemble immobilier de plus de 800 m² bâti offre des possibilités multiples, que ce soit pour un usage locatif ou pour développer une activité professionnelle.

Description du bien :

- 2 hangars de 80 m² chacun avec une hauteur de 5 mètres,
- 1 hangar de 180 m² avec une hauteur de 5 mètres,
- 1 hangar de 160 m² avec une hauteur de 5 mètres,
- 1 espace bureaux de 180 m²,
- 1 maison d'habitation de type f3 de plus de 100 m².
- Le tout est implanté sur une parcelle entièrement clôturée de 2 200 m², équipée d'un portail coulissant de 15 mètres.

Grâce à sa situation géographique privilégiée et à son accès adapté aux poids lourds, cet ensemble 'tout-en-un' représente une opportunité.

Le bien est conçu pour répondre aux besoins des entreprises ou des investisseurs en quête d'un emplacement stratégique et fonctionnel.

Possibilité de récupérer la TVA si assujetti.

Surface commerciale : 800 m²

Surface totale : 800 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **878 040 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : Languedoc-Roussillon

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.