

## Café, restaurant de 484 m2 avec terrasse, Sousse

Annonce **C1314642** postée le **12/juin/2025**

### Description de l'activité

---

Sousse (4000) : A vendre fonds de commerce d'un café-restaurant, bien situé à sahloul, d'une superficie totale de 484 m2 composé comme suite 274 m2 surface intérieur en rez de chaussée bien aménagé avec une déco arabesque dont un comptoir, mobilier, cuisine équipé et une double WC, une terrasse de 100 m2 avec son mobilier et un sous-sol de 110 m2.

Aménagé avec un bureau et un espace de stockage avec un accès externe par derrière.

Cet établissement est bien positionné et est pas mal fréquenté avec un chiffre d'affaires annuel dépassant 600 000 TND qui dégage au minimum 170 000 TND de bénéfice annuel après paiement de toutes les factures et autres charge.

Loyer mensuel : 5 000 TND.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 274 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 484 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 487 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **350 200 €**

### Localisation

---

Localisation : **Sousse, Tunisie**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**