

Local commercial avec extraction idéal pour Bar, vin, Restaurant avec terrasse dans le centre ville,, Bordeaux (33300)

Annonce **C1314638** postée le **12/juin/2025**

Description de l'activité

Gironde - Bordeaux (33300) : A vendre des murs commerciaux libres situés dans le centre-ville.

Local d'environ 160 m2 en rez de chaussée et cave d'environ 80 m2. Issus de secours. Extraction et terrasse intérieure.

Local à destination de restaurant, bar à vin.

Local libre de suite.

- Prix de cession net vendeur : 470 000 €.
- Les honoraires d'agence TTC : 39 480 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 160 m²

Surface totale : 240 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	509 480 € FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix hors frais d'agence :	1 287 €
Montant honoraires :	39 %

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33300), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **240 522 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.