Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Local commercial avec extraction idéal pour Bar, vin, Restaurant avec terrasse dans le centre ville,, Bordeaux (33300)

Annonce **C1314638** postée le **12/juin/2025**

## Description de l'activité

Gironde - Bordeaux (33300) : A vendre des murs commerciaux libres situés dans le centre-ville.

Local d'environ 160 m2 en rez de chaussée et cave d'environ 80 m2. Issus de secours. Extraction et terrasse intérieure.

Local à destination de restaurant, bar à vin.

Local libre de suite.

- Prix de cession net vendeur : 470 000 €.
- Les honoraires d'agence TTC : 39 480 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale :** 160 m²

**Surface totale :** 240 m²

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type d'opération : | murs à vendre obligatoirement |
| Prix : | **509 480 €** FAI (prix de l'immobilier inclus) |
| Prix hors frais d'agence : | **1 287 €** |
| Montant honoraires : | **39 %** |

## Localisation

Localisation : **Bordeaux (33300), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **240 522 ( grande ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**