

Local commercial avec extraction idéal pour Bar, vin, Restaurant avec terrasse dans le centre ville,, Bordeaux (33300)

Annonce C1314638 postée le 12/juin/2025

Description de l'activité

Gironde - Bordeaux (33300) : A vendre des murs commerciaux libres situés dans le centre-ville.

Local d'environ 160 m² en rez de chaussée et cave d'environ 80 m². Issus de secours. Extraction et terrasse intérieure.

Local à destination de restaurant, bar à vin.

Local libre de suite.

- Prix de cession net vendeur : 470 000 €.
- Les honoraires d'agence TTC : 39 480 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 160 m²

Surface totale : 240 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **509 480 € FAI** (prix de l'immobilier inclus)

Prix hors frais d'agence : **1 287 €**

Montant honoraires : **39 %**

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33300), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **240 522 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.