

## Brasserie, Pizzeria, Restaurant 40 couverts avec terrasse dans une commune dynamique proche des plages du Morbihan (56)

Annonce **C1314625** postée le **12/juin/2025**

### Description de l'activité

---

Morbihan (56) : A vendre un fonds de commerce de brasserie - pizzeria idéalement située dans une commune dynamique proche des plages du Morbihan. Parking privé et nombreux commerces à proximité sont les autres atouts de cet établissement.

Un outil de travail en excellent état et aux normes. La salle chaleureuse dotée d'une cheminée est d'une capacité de 40 places assises et la terrasse idéalement exposée peut accueillir aisément 30 convives. La cuisine est parfaitement équipée avec du matériel de qualité.

Belle qualité de vie avec deux jours et demi de fermeture hebdomadaire, dont le dimanche et 4 semaines de fermeture par an.

Cette affaire réalise un chiffre d'affaires supérieur à 180 000 € TTC et possède encore un fort potentiel de développement.

Possibilité de bénéficier d'un logement en parfait état idéal pour un couple d'exploitants.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Loyer mensuel** : 1 300 €

#### Éléments chiffrés :

EBE 55 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **164 400 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Morbihan, Bretagne**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.