

## Cellule de 400 m2 sur un axe passant,, Montélimar (26200)

Annonce C1314614 postée le 12/juin/2025

### Description de l'activité

---

Drôme - Montélimar (26200) : Droit au bail - local situé dans une zone commerciale très attractive et bénéficiant d'une forte visibilité, sur un axe passant principal avec vaste parking collectif.

Une cellule de 400 m2, avec bardage métallique double peau, en parfait état.

- Vitrine : 12 m.
- Local climatisé.
- Bardage double peau faîteage : 5,70 m.

Déspécialisation selon l'accord du bailleur.

- Charges locatives annuelles : 6.000 € (y compris taxe foncière).
- Dépôt de garantie : 7.500 € (+ caution bancaire 6 mois de loyer TTC).

Présentation sous accord de confidentialité.

**Surface commerciale** : 400 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 400 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 45 016 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **142 480 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**