Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Cellule de 400 m2 sur un axe passant,, Montélimar (26200)

Annonce **C1314614** postée le **12/juin/2025**

Description de l'activité

Drôme - Montélimar (26200) : Droit au bail - local situé dans une zone commerciale très attractive et bénéficiant d'une forte visibilité, sur un axe passant principal avec vaste parking collectif.

Une cellule de 400 m2, avec bardage métallique double peau, en parfait état.

- Vitrine : 12 m.
- Local climatisé.
- Bardage double peau faîtage : 5,70 m.

Déspécialisation selon l'accord du bailleur.

- Charges locatives annuelles : 6.000 € (y compris taxe foncière).
- Dépôt de garantie : 7.500 € (+ caution bancaire 6 mois de loyer TTC).

Présentation sous accord de confidentialité.

Surface commerciale : 400 m²

Surface totale : 400 m²

Loyer annuel : 45 016 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**142 480 €** FAI

Localisation

Localisation : **Montélimar (26200), Drôme, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Montélimar : **36 872 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.