

## Prêt-à-porter de 117 m<sup>2</sup>, Lyon 1er dans un secteur dynamique et commerçant (69001)

Annonce **C1314613** postée le **12/juin/2025**

### Description de l'activité

Lyon 1er (69001) : A vendre fonds de commerce prêt à porter situé à Lyon 1er.

Ce local de 82 m<sup>2</sup> offre une bonne visibilité dans un secteur dynamique et commerçant.

Affaire propre, sans travaux à prévoir : Idéale pour une activité immédiate.

Le local est en bon état général, bien agencé, et conviendra à de nombreux projets (hors restauration avec extraction).

Loyer attractif et prix de cession cohérent avec le marché du secteur.

**Surface commerciale** : 82 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 117 m<sup>2</sup>

### **Éléments chiffrés :**

CA	231 000 €
----	-----------

### Informations sur la cession

Prix de cession : **90 200 € FAI**

### Localisation

Localisation : **Lyon 1er (69001), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Lyon 1er : **487 978 ( grande ville )**

### Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**