

## Bar, Restaurant 35 couverts avec terrasse, Lyon 1er au cœur d'un quartier dynamique (69001)

Annonce C1314609 postée le 12/juin/2025

### Description de l'activité

---

Lyon 1er (69001) : A vendre bar-restaurant situé au cœur d'un quartier dynamique, bénéficiant d'un flux piéton constant et entouré d'un environnement favorable au bar et à la restauration.

Idéal pour une première affaire, à développer seul ou à deux, la rentabilité sera au rendez-vous grâce à la clientèle nombreuse et des charges fixes faibles, notamment son loyer modéré.

Capacité de 35 couverts en salle.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **35**

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

**Points fort :**

- Emplacement premium.
- Coeur presqu'île.
- Petit loyer.
- Salle avec cuisine ouverte.
- Terrasse saisonnière possible.
- Zéro travaux.

**Éléments chiffrés :**

CA	147 000 €
----	-----------

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **168 000 € FAI**

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Lyon 1er (69001), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Lyon 1er : **487 978 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.