

Bar, Restaurant 35 couverts avec terrasse, Lyon 1er au cœur d'un quartier dynamique (69001)

Annonce **C1314609** postée le **12/juin/2025**

Description de l'activité

Lyon 1er (69001) : A vendre bar-restaurant situé au cœur d'un quartier dynamique, bénéficiant d'un flux piéton constant et entouré d'un environnement favorable au bar et à la restauration.

Idéal pour une première affaire, à développer seul ou à deux, la rentabilité sera au rendez-vous grâce à la clientèle nombreuse et des charges fixes faibles, notamment son loyer modéré.

Capacité de 35 couverts en salle.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **35**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Points fort :

- Emplacement premium.
- Coeur presqu'île.
- Petit loyer.
- Salle avec cuisine ouverte.
- Terrasse saisonnière possible.
- Zéro travaux.

Éléments chiffrés :

CA	147 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Prix de cession : **168 000 €** FAI

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Lyon 1er (69001), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 1er : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.