

Pizzeria, Restaurant 100 couverts avec terrasse, Paris (75011)

Annonce **C1314606** postée le **12/juin/2025**

Description de l'activité

Paris (75011) : A vendre un fonds de commerce de restaurant italien - pizzeria bénéficiant d'un emplacement stratégique.

Le local se compose d'une surface commerciale de 50 m2 et d'une cuisine professionnelle de 26 m2, parfaitement équipée avec une hotte d'extraction performante et d'une salle de réception de 30 m2. L'établissement bénéficie d'une Licence GR, permettant de compléter l'offre culinaire par un large choix de boissons.

Capacité d'accueil :

- 100 couverts en salle maximum.
- 50 couverts en terrasse saisonnière.
- L'ensemble est conforme aux normes PMR et dispose de sanitaires modernes pour le confort de la clientèle.

Les atouts supplémentaires :

- Affaire saine et bien établie, exploitée avec succès depuis plusieurs années.
- Équipe en place (cuisinier, demi-serveur, pizzaiolo) pouvant accompagner la reprise.
- Ouvertures actuelles : de 12h00 à 15h00 et de 18h30 à 00h00.

Environnement :

- A seulement quelques minutes à pied, possibilité de profiter de nombreux commerces et services : écoles, transports en commun (bus, métro, tramway), parcs, médecins, et un hôpital à proximité immédiate.

Établissement avec du potentiel dans un secteur porteur.

Opportunité pour un couple de professionnels, un investisseur, ou un passionné de cuisine italienne souhaitant développer l'affaire.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **100**

Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 180 m²

Loyer mensuel : 2 092 €

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	583 000 €
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Paris 11ème (75011), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 11ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.