

Pizzeria, Restaurant 100 couverts avec terrasse, Paris (75011)

Annonce C1314606 postée le 12/juin/2025

Description de l'activité

Paris (75011) : A vendre un fonds de commerce de restaurant italien - pizzeria bénéficiant d'un emplacement stratégique.

Le local se compose d'une surface commerciale de 50 m² et d'une cuisine professionnelle de 26 m², parfaitement équipée avec une hotte d'extraction performante et d'une salle de réception de 30 m². L'établissement bénéficie d'une Licence GR, permettant de compléter l'offre culinaire par un large choix de boissons.

Capacité d'accueil :

- 100 couverts en salle maximum.
- 50 couverts en terrasse saisonnière.
- L'ensemble est conforme aux normes PMR et dispose de sanitaires modernes pour le confort de la clientèle.

Les atouts supplémentaires :

- Affaire saine et bien établie, exploitée avec succès depuis plusieurs années.
- Équipe en place (cuisinier, demi-serveur, pizzaiolo) pouvant accompagner la reprise.
- Ouvertures actuelles : de 12h00 à 15h00 et de 18h30 à 00h00.

Environnement :

- A seulement quelques minutes à pied, possibilité de profiter de nombreux commerces et services : écoles, transports en commun (bus, métro, tramway), parcs, médecins, et un hôpital à proximité immédiate.

Établissement avec du potentiel dans un secteur porteur.

Opportunité pour un couple de professionnels, un investisseur, ou un passionné de cuisine italienne souhaitant développer l'affaire.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **100**

Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 180 m²

Loyer mensuel : 2 092 €

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **583 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Paris 11ème (75011), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 11ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.