

## Local commercial, usage de bureau, 140 m<sup>2</sup>, Poitiers (86000)

Annonce C1314600 postée le 12/juin/2025

### Description de l'activité

---

Poitiers (86000) : A louer local en bon état d'environ 140 m<sup>2</sup>, accessible PMR avec ascenseur, actuellement aménagé en trois bureaux de 13 à 20 m<sup>2</sup> (modifiables), une salle de réunion d'environ 60 m<sup>2</sup>, sanitaires et local technique.

Facile d'accès, avec parking et arrêts de bus à proximité.

Equipements : Climatisation réversible, volets électriques, ballon d'eau chaude, baie de brassage, branchement rj.

Bail commercial ou professionnel à créer.

Loyer mensuel demandé : 1 400 € HT.

Provisions sur charges : 213 € par mois (dont taxe foncière, ordures ménagères et charges communes).

Deux mois de dépôt de garantie demandés.

Honoraires : 3 360 € HT.

**Surface commerciale** : 140 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 140 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 400 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.