

Hôtel bureau 3* de 33 chambres avec salle de séminaire près de Niort dans une zone commerciale dynamique (79000)

Annonce **C1314599** postée le **12/juin/2025**

Description de l'activité

Niort (79000) : A vendre établissement de 33 chambres classé 3 étoiles, comprenant également deux chambres pour un logement de fonction.

Une salle de réunion est présente mais actuellement non exploitée.

Emplacement stratégique : A proximité d'une sortie d'autoroute, dans une zone commerciale dynamique et proche du centre-ville.

Cet hôtel est correctement entretenu.

Achat des murs avec réserve foncière.

CA HT : 315 000 €.

Prix du fonds : 580 880 € HAI, achat des murs en sus.

Le commerce possède : **une salle de séminaire**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **33**

Surface commerciale : 867 m²

Surface totale : 867 m²

Éléments chiffrés :

CA	315 000 €
----	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **1 446 720 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **à proximité de Niort (79000), Deux-Sèvres, Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.