

## Hôtel bureau, Bar, Sandwicherie / Snack 2\* d'environ 18 chambres dans les Landes (40)

Annonce **C1314596** postée le **12/juin/2025**

### Description de l'activité

---

Idéalement situé sur la côte landaise, cet hôtel de charme est niché en pleine nature au milieu des pins.

Classé 2 étoiles, il propose 18 chambres confortables et entièrement rénovées.

Ouvert d'avril à octobre, il est tenu par un couple aidé de 2 employés sur la saison.

L'hôtel propose un service de location de vélos électriques pour profiter des pistes cyclables proches.

L'établissement dispose d'une cuisine et d'une Licence IV qui ne sont pas exploités à ce jour.

Un potentiel de progression existe pour le repreneur qui souhaiterait développer le bar et le snacking.

Logement de fonction à disposition des exploitants.

Affaire très bien tenue et très bien notée sur les sites de réservation.

Cette charmante adresse offre une ambiance relax propice à la détente.

Affaire pour les amoureux de la nature et de l'océan.

Le commerce possède : **une licence IV**

Confort : **2 étoiles**

Nombre de chambres : **18**

Affaire saisonnière en été.

**Loyer annuel : 40 000 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	222 000 €
EBE en 2024	83 000 €
Nb pers. en 2024	3

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **450 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **270 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## **Localisation**

---

Localisation : **Landes, Aquitaine**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**