

Hôtel bureau 2* de 28 chambres en Loire Atlantique (44)

Annonce C1314594 postée le 12/juin/2025

Description de l'activité

Une affaire d'hôtel bureau deux étoiles (28 chambres sur 9 niveaux avec ascenseur) idéalement situé en centre-ville, proche des sites historiques et d'une gare.

Rafraîchissement requis pour certaines chambres.

Clientèle professionnelle de centre-ville + sociale.

+/- 87% du CA réalisé via associations sociales.

Prix moyens des chambres +/- 62 & T/O estimé à > 90% / REVPAR 59 (bilan 2024).

Affaire exploitée par un gérant plus une équipe de 1 CDI et 3 CDD.

CA 2024 HT : 601 keuros / EBER 2024 : 230 keuros.

Atouts : Qualité de l'emplacement / marge d'optimisation.

Confort : **2 étoiles**

Nombre de chambres : **28**

Loyer annuel : 59 341 €

Éléments chiffrés :

| | 2024 | 2025 |
|-----------|-----------|------|
| 601 000 € | 451 000 € | |
| € | € | |
| 229 000 € | 69 000 € | |
| € | € | |
| € | € | |
| € | € | |

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **935 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **374 000 €**

Localisation

Localisation : **Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.