

## Bureau d'études bâtiment, 140 m2 dans les Côtes d'Armor (22)

Annonce **C1314591** postée le **12/juin/2025**

### Description de l'activité

---

Bureau d'études à vendre.

Domaines d'activités :

Conseil, conception et ingénierie spécialisée en :

- VRD,
- Bâtiment,
- Travaux publics,
- Eau,
- Construction et rénovation énergétique.

Études thermiques et environnement ces métiers :

- Études thermiques, efficacité énergétique.
- Maîtrise d'œuvre TCE - OPC - AMO.
- Diagnostics et maîtrise d'œuvre réseaux secs et fluides.
- Maîtrise d'œuvre VRD - assainissement.

- Études hydrauliques - gestion des eaux pluviales.
- Environnement : Dossier loi sur l'eau - étude d'impact.

Équipe formée en place.

Chiffres en constante progression.

Vente des parts sociales et murs.

Les murs : Ensemble de bureaux de 140 m2 entièrement rénovés lors de la vente.

**Surface commerciale** : 140 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 140 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel** : 30 000 €

#### Éléments chiffrés :

	2024	2025
538 000 €	465 000 €	
€	€	
150 000 €	82 000 €	
€	€	
€	€	
€	4 €	

**Logement de fonction présent** : non

## Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : titres de la société , murs à vendre obligatoirement  
Prix de cession : **311 800 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)  
Prix de l'immobilier seul : **226 800 €**FAI  
Apport personnel nécessaire : **34 000 €**

## Localisation

---

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**