Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, Presse, Loto, Cigarettes électroniques, 60 m2, Vannes (56000)

Annonce **C1314590** postée le **12/juin/2025**

Description de l'activité

A céder un tabac, presse, FDJ et activité de vapotage - Morbihan.

Situé à proximité immédiate du centre-ville, sur un axe de passage fréquenté et bénéficiant de facilités de stationnement, cet établissement propose une activité combinée de tabac, presse, jeux FDJ et vapotage.

Le local commercial, d'une surface d'environ 50 à 60 m2, est conforme aux normes en vigueur et dispose d'un agencement soigné, réalisé récemment.

L'activité de vapotage, en forte progression, bénéficie d'une exclusivité territoriale, constituant un levier de développement complémentaire au socle d'activité traditionnelle.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer annuel : 11 440 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
209 000 €	€	
€	€	
96 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**352 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**211 000 €**

Localisation

Localisation : **Vannes (56000), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Vannes : **55 348 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.