

## Tabac, Presse, Loto, Cigarettes électroniques, 60 m2, Vannes (56000)

Annonce **C1314590** postée le **12/juin/2025**

### Description de l'activité

---

A céder un tabac, presse, FDJ et activité de vapotage - Morbihan.

Situé à proximité immédiate du centre-ville, sur un axe de passage fréquenté et bénéficiant de facilités de stationnement, cet établissement propose une activité combinée de tabac, presse, jeux FDJ et vapotage.

Le local commercial, d'une surface d'environ 50 à 60 m<sup>2</sup>, est conforme aux normes en vigueur et dispose d'un agencement soigné, réalisé récemment.

L'activité de vapotage, en forte progression, bénéficie d'une exclusivité territoriale, constituant un levier de développement complémentaire au socle d'activité traditionnelle.

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 60 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 11 440 €

### Éléments chiffrés :

CA en 2024	209 000 €
EBE en 2024	96 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **352 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **141 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.