Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Brasserie, Crêperie licence IV avec terrasse, Saint-Jean-de-Luz (64500)

Annonce **C1314589** postée le **12/juin/2025**

Description de l'activité

Une crêperie - brasserie située dans une station balnéaire de la Côte basque.

L'affaire est prête à être reprise, elle dispose d'une salle joliment décorée, d'une grande terrasse, d'une cuisine avec du matériel bien entretenu et d'une surface de réserve confortable.

Son repreneur profitera de la bonne réputation de l'établissement qui permet d'attirer une clientèle en toute saison.

Le lieu se prête également à d'autres types de restauration grâce à son emplacement de choix et la présence d'une Licence IV.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**

Loyer annuel : 36 140 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	541 000 €
EBE en 2024	157 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**490 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	**440 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**148 500 €**

Localisation

Localisation : **Saint-Jean-de-Luz (64500), Pyrénées Atlantiques, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Saint-Jean-de-Luz : **14 232 (ville)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.