

Magasin de vêtements dans les Landes (40)

Annonce C1314588 postée le 12/juin/2025

Description de l'activité

Magasin de vêtements et accessoires situé en zone commerciale périphérique avec parking. Spécialisé dans les grandes marques et sans concurrence.

- CA : 824 keuros.
- EBE : 96 keuros.
- Panier moyen de 100 Euros.

Surface de vente d'environ 700 m² et des réserves de 150 m². Agencement et mobilier en excellent état. Magasin climatisé aux normes de sécurité et d'accessibilité. Aucun investissement à prévoir.

Affaire de direction avec 3 salariés en place depuis de nombreuses années.

A céder cause retraite.

Prix du fonds : 200 000 Euros.

Reprise du stock à négocier.

Surface commerciale : 700 m²

Surface totale : 850 m²

Loyer annuel : 92 404 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
824 000 €	754 000 €	
€	€	
96 000 €	74 000 €	
€	€	
€	€	
5 €	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

- Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **200 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **200 000 €**

Localisation

Localisation : **Landes, Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.