

Hôtel bureau d'environ 20 chambres avec piscine et spa près de Nice (06000)

Annonce C1314585 postée le 12/juin/2025

Description de l'activité

Vente d'un hôtel sur le secteur de Nice - Monaco.

Hôtel bureau de 11-20 chambres littoral. Emplacement stratégique sur un axe majeur. Classement 2024. Terrasse ensoleillée, jardin, piscine, SPA. Parking à disposition.

Avis de la commission de sécurité favorable, PMR avec dérogation.

20% de clientèle corporate / 80% tourisme et passage.

Origine de clientèle 40% en direct / 60% OTA.

Les excellentes notes d'utilisateurs témoignent de la qualité des agencements bien entretenus et rénovés récemment.

L'affaire est exploitée par un couple accompagné d'une petite équipe en place.

Congés annuels de 10 semaines.

Très belle rentabilité.

Cession de titres ou fonds.

Le commerce possède : **un jardin / parc, un parking, une piscine, un spa / sauna**

Nombre de chambres : **20**

**Surface commerciale** : 1 045 m²

**Surface totale** : 1 045 m²

**Loyer annuel** : 68 440 €

Éléments chiffrés :

|           | 2023      | 2024 |
|-----------|-----------|------|
| 513 000 € | 408 000 € |      |
| €         | €         |      |
| 84 000 €  | 93 000 €  |      |
| €         | €         |      |
| €         | €         |      |
| €         | 4 €       |      |

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :                    Changement d'activité

Type de cession :                        titres de la société , fonds de commerce

Prix de cession :                         **1 072 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **509 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## **Localisation**

---

Localisation : **à proximité de Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**