

## Boulangerie de campagne en Ille et Vilaine (35)

Annonce C1314584 postée le 12/juin/2025

### Description de l'activité

---

Boulangerie de campagne, idéale pour un couple.

Atouts de l'affaire :

- Bonne rentabilité / prix de vente.
- Loyer attractif.
- Renégociation tarif électricité en cours.
- Appartement disponible, si besoin.
  
- CA > 409 000 Euros.
- EBE R > 118 000 Euros.

Loyer annuel : 12 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	409 000 €
EBC en 2024	118 000 €

Logement de fonction présent : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **297 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **89 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : Ille et Vilaine, Bretagne

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.