Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Bar, Tabac, PMU, Loto en Poitou-Charentes

Annonce **C1314576** postée le **12/juin/2025**

## Description de l'activité

Affaire située au cœur de la ville. Sans concurrence. Excellente visibilité. Stationnement à proximité.

Affaire de couple avec confort.

Prix justifié.

**Loyer annuel :** 7 492 €

**Éléments chiffrés :**

| | 2023 | 2024 |
|---|---|---|
| 173 000 € | 208 000 € | 187 000 € |
| € | € | € |
| 68 000 € | 125 000 € | 105 000 € |
| € | € | € |
| € | € | € |
| € | € | € |

**Logement de fonction présent :** non

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Changement d'activité |
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **235 200 €** FAI |
| Apport personnel nécessaire : | **70 500 €** |
| L'affaire conviendrait pour : | un couple ou des associés |

## Localisation

Localisation : **Nouvelle-Aquitaine**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**