

Bar, Tabac, PMU, Loto en Poitou-Charentes

Annonce **C1314576** postée le **12/juin/2025**

Description de l'activité

Affaire située au cœur de la ville. Sans concurrence. Excellente visibilité. Stationnement à proximité.

Affaire de couple avec confort.

Prix justifié.

Loyer annuel : 7 521 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
173 000 €	208 000 €	
€	€	
68 000 €	125 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **235 200 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **70 500 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Poitou-Charentes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.