Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie, Pâtisserie, 120 m2 dans les Bouches du Rhône (13)

Annonce **C1314574** postée le **12/juin/2025**

Description de l'activité

Vente d'un fonds de commerce d'une boulangerie de prestige en hyper centre-ville.

Une affaire dans l'un des quartiers les plus recherchés de la ville.

UN fonds de commerce situé en plein cœur de l'hyper centre, dans un secteur dynamique et très fréquenté.

Cet établissement a été entièrement rénové en 2024, offrant un cadre moderne, chaleureux et accueillant pour vos clients.

Tout le matériel est neuf, garantissant une exploitation optimale dès la reprise.

Idéale pour un professionnel passionné ou un couple souhaitant s'installer dans un environnement de qualité, cette boulangerie bénéficie d'un emplacement stratégique, d'une clientèle fidèle et d'un potentiel de développement important.

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer annuel : 36 925 €
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**748 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**299 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.