

Bureaux professionnels de 70 m2, Nantes dans un quartier dynamique et recherché (44000)

Annonce **C1314573** postée le **12/juin/2025**

Description de l'activité

Nantes (44000) : A vendre bureaux professionnels situés dans un quartier dynamique et recherché, au sein d'un immeuble tertiaire regroupant de nombreux professionnels..

Ce local de bureaux fonctionnel et prêt à l'emploi, idéal pour professions libérales, indépendants ou investisseurs.

Composition des bureaux :

- 1 bureau fermé.
- 1 open space lumineux.
- 1 cuisine aménagée.
- espaces cloisonnés pour un usage modulable.
- WC communs sur le palier.
- 1 place de stationnement privative en sous-sol (accès sécurisé).

Situés à proximité immédiate des transports, commerces et grands axes nantais, ces bureaux bénéficient d'une bonne accessibilité et d'un environnement professionnel de qualité.

Immeuble bien entretenu et fréquenté par divers professionnels de santé, du droit, du conseil et du numérique.

Normes PMR.

R+1.

Prix du bien : 132 900 €.

Prix du bien hors honoraires : 125 000 €.

Honoraires à la charge de l'acquéreur : 7 900 €.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Raison de la cession : Santé

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **132 900 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : **125 377 €**

Montant honoraires : **6 %**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

