

## Boulangerie, proximité d'Ancenis, dans le Maine et Loire (49)

Announce **C1314572** postée le **12/juin/2025**

## Description de l'activité

A vendre une boulangerie située à proximité d'Ancenis, une commune de 2 000 habitants sans concurrence.

Affaire bien équipée, création de 2006.

Four Bongard de 2021.

Fermeture 5 semaines par an.

Beau logement 3 chambres.

Idéale pour un couple en première installation dans une commune à taille humaine.

## Possibilité d'acheter les murs.

## Éléments chiffrés :

CA 223 000 €

## Logement de fonction présent : oui

## Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **162 440 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

## Localisation

Localisation : **Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

## Photos

Image not found

[https://www.placedescommerces.com/dyn/images/photos\\_annonces/1314572/31.jpg](https://www.placedescommerces.com/dyn/images/photos_annonces/1314572/31.jpg)

