Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant de 80 m2, Aix-les-Bains (73100)

Annonce **C1314569** postée le **12/juin/2025**

Description de l'activité

Aix-les-Bains (73100) : A vendre affaire de petite restauration idéalement située.

Une affaire pouvant être tenue par une seule personne.

Matériel récent ou neuf.

Hotte professionnelle avec filtre à charbon.

Loyer : 1 717.41 €.

Charges : 59,05 €, en sus de la taxe foncière.

Honoraires : 8 800 € HT (8 %) inclus à la charge de l'acquéreur (110 000 € hors honoraires).

Vente pour réaliser un nouveau projet personnel.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer mensuel : 1 717 €

Éléments chiffrés :

CA	96 000 €

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**99 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule

Localisation

Localisation : **Aix-les-Bains (73100), Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Aix-les-Bains : **27 531 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.