

## Restaurant de 80 m2, Aix-les-Bains (73100)

Annonce C1314569 postée le 12/juin/2025

### Description de l'activité

---

Aix-les-Bains (73100) : A vendre affaire de petite restauration idéalement située.

Une affaire pouvant être tenue par une seule personne.

Matériel récent ou neuf.

Hotte professionnelle avec filtre à charbon.

Loyer : 1 717.41 €.

Charges : 59,05 €, en sus de la taxe foncière.

Honoraires : 8 800 € HT (8 %) inclus à la charge de l'acquéreur (110 000 € hors honoraires).

Vente pour réaliser un nouveau projet personnel.

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 717 €

### Éléments chiffrés :

CA	96 000 €
----	----------

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **118 800 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule

### Localisation

---

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

