

## Restaurant en emplacement numéro 1,, Villeneuve-lès-Béziers (34420)

Annonce C1314567 postée le 12/juin/2025

### Description de l'activité

---

Hérault - Villeneuve-lès-Béziers (34420) : Situé en emplacement numéro 1, à vendre le fonds de commerce d'un restaurant bénéficiant d'une belle visibilité.

Cette localisation privilégiée attire une clientèle locale fidèle ainsi que les nombreux visiteurs de passage car Villeneuve est prisée des touristes.

Fondé en 1988, l'établissement est une institution locale connu de tous les villeneuvois(e)s.

Bail commercial en cours.

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 220 000 € HT + 3 960 € TVA, soit 223 960 € TTC.
- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 200 200 € HT + 0 € TVA, soit 200 200 € TTC.
- Les honoraires d'agence : 19 800 € HT + 3 960 € TVA, soit 23 760 € TTC (11.87 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 90 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 183 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **220 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Villeneuve-lès-Béziers (34420), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Villeneuve-lès-Béziers : **3 980 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**