

Restaurant en emplacement numéro 1,, Villeneuve-lès-Béziers (34420)

Annonce **C1314567** postée le **12/juin/2025**

Description de l'activité

Hérault - Villeneuve-lès-Béziers (34420) : Situé en emplacement numéro 1, à vendre le fonds de commerce d'un restaurant bénéficiant d'une belle visibilité.

Cette localisation privilégiée attire une clientèle locale fidèle ainsi que les nombreux visiteurs de passage car Villeneuve est prisée des touristes.

Fondé en 1988, l'établissement est une institution locale connu de tous les villeneuvois(e)s.

Bail commercial en cours.

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 220 000 € HT + 3 960 € TVA, soit 223 960 € TTC.
- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 200 200 € HT + 0 € TVA, soit 200 200 € TTC.
- Les honoraires d'agence : 19 800 € HT + 3 960 € TVA, soit 23 760 € TTC (11.87 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 183 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **220 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Villeneuve-lès-Béziers (34420), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Villeneuve-lès-Béziers : **3 980 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.