

## Boucherie, Charcuterie, Sandwicherie / Snack, La Bernerie-en-Retz au cœur d'une station balnéaire dynamique (44760)

Annonce C1314559 postée le 12/juin/2025

### Description de l'activité

---

La Bernerie-en-Retz (44760) : A vendre fonds de commerce de boucherie-charcuterie, situé en emplacement n°1 au cœur d'une station balnéaire dynamique, en centre-ville.

Ce commerce de boucherie-charcuterie bénéficie d'un emplacement premium : En plein centre-ville, sur une rue commerçante, face à plusieurs parkings et à proximité immédiate de deux marchés saisonniers prisés.

Surface commerciale : 31 m<sup>2</sup> avec vitrine donnant sur la rue.

Surface totale : 156 m<sup>2</sup> incluant laboratoire, réserves et locaux annexes.

Studio de 20 m<sup>2</sup> inclus dans le loyer.

Idéal pour logement ou bureau.

Horaires d'ouverture : Hors saison : Mardi à dimanche, 9h à 13h, en juillet et août : 7j/7, 9h-13h et 16h-19h.

Exploitation actuelle : Tenue par un boucher et une vendeuse.

Chiffre d'affaires 2023/ 2024 : 333 596 € HT.

Perf : 47 740 €.

Clientèle fidèle à l'année + afflux touristique estival.

Potentiel de développement : Elargissement des horaires ou des services développement traiteur, rôtisserie ou snacking.

Communication digitale et présence sur les réseaux sociaux.

Prix de vente : 106 400 € HAI TTC.

**Surface commerciale :** 31 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 156 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel :** 1 200 €

**Éléments chiffrés :**

CA en 2024	334 000 €
EBC en 2024	48 000 €
Nb pers. en 2024	1

**Logement de fonction présent :** oui

## **Informations sur la cession**

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **101 400 € FAI**

## **Localisation**

---

Localisation : **Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**