

## Hôtel restaurant, Bar avec terrasse près de Dole (39100)

Annonce **C1314536** postée le **12/juin/2025**

### Description de l'activité

---

Dole (39100) : A vendre hôtel-restaurant - bar avec Licence IV.

Cette cession concerne les murs et le fonds de commerce.

Etablissement en bon état, idéalement situé à proximité des grands axes et de nombreuses entreprises.

Tout en profitant de la quiétude environnante, l'établissement dispose de 15 chambres, d'une salle de petit-déjeuner, de 2 salles de restaurant, de 2 grandes terrasses privées et d'un caveau destiné à l'accueil de groupes ou de séminaires.

Tout est aux normes : Electricité, normes ERP, cuisine de 60 m2 toute équipée.

Réserves.

2 grandes chambres froides : 1 positive + 1 négative.

Vestiaire.

Clientèle variée (habitués et tourisme).

Bon potentiel de développement.

Etablissement totalement sous exploité et non présent sur les célèbres plateformes hôtelières.

Cession intégrale de l'hôtel : 1.250.000 €, honoraires inclus de 50.000 TTC € à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

**Surface commerciale** : 300 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 300 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **850 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Dole (39100), Jura, Franche-Comté**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.