

Hôtel restaurant, Bar avec terrasse près de Dole (39100)

Annonce C1314536 postée le 12/juin/2025

Description de l'activité

Dole (39100) : A vendre hôtel-restaurant - bar avec Licence IV.

Cette cession concerne les murs et le fonds de commerce.

Etablissement en bon état, idéalement situé à proximité des grands axes et de nombreuses entreprises.

Tout en profitant de la quiétude environnante, l'établissement dispose de 15 chambres, d'une salle de petit-déjeuner, de 2 salles de restaurant, de 2 grandes terrasses privées et d'un caveau destiné à l'accueil de groupes ou de séminaires.

Tout est aux normes : Electricité, normes ERP, cuisine de 60 m² toute équipée.

Réserves.

2 grandes chambres froides : 1 positive + 1 négative.

Vestiaire.

Clientèle variée (habitués et tourisme).

Bon potentiel de développement.

Etablissement totalement sous exploité et non présent sur les célèbres plateformes hôtelières.

Cession intégrale de l'hôtel : 1.250.000 €, honoraires inclus de 50.000 TTC € à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **850 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **à proximité de Dole (39100), Jura, Franche-Comté**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.