Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Restaurant avec espace culturel dans un quartier fréquenté,, Montreuil (93100)

Annonce **C1314510** postée le **12/juin/2025**

## Description de l'activité

Seine Saint-Denis - Montreuil (93100) : Cession d'un fonds de commerce de restaurant avec espace culturel situé dans un quartier en devenir, au cœur des constructions récentes, et à quelques minutes de Paris.

Un bien de plus de 200 m2, idéal pour conjuguer à la fois un bel espace événementiel et culturel (expos, concerts ou encore privatisations, etc) de 150 m2, ainsi qu'un espace de restauration de 50 m2 clé en main avec une terrasse permanente de 50 places. Local de 200 m2 dans un immeuble neuf.

Un lieu hybride pouvant accueillir à la fois des familles, résidents et artistes pour manger un morceau et se divertir.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en terrasse : **50**

**Surface commerciale :** 200 m²

**Surface totale :** 200 m²

**Loyer mensuel :** 3 450 €

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **102 000 €** |

## Localisation

Localisation : **Montreuil (93100), Seine Saint-Denis, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Montreuil : **104 097 ( grande ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**