Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Local d'activité / Entrepôt, 855 m2, Le Havre (76600)

Annonce **C1314504** postée le **12/juin/2025**

## Description de l'activité

Le Havre (76600) : A louer local d'activités de 855 m2 comprend un atelier de 630 m2 avec accès livraisons de plain-pied via une porte coulissante (largeur 6,4 m, hauteur 4,3 m).

La construction associe murs en briques et bardage simple peau avec une charpente métallique, offrant une hauteur sous ferme de 5 m et sous faîtage de 8 m.

Une fosse est également présente.

La partie bureaux de 225 m2 inclut 3 bureaux, un open-space, un local archives, un réfectoire, des sanitaires et un local technique, tous équipés de câblage rj45 et fibre optique.

Le site bénéficie d'une alimentation électrique 380 v à 56 a et d'une porte de plain-pied.

Le terrain est clos et sécurisé, idéal pour des activités nécessitant un accès poids lourds et des espaces de stockage et bureaux fonctionnels.

**Surface commerciale :** 855 m²

**Surface totale :** 855 m²

**Loyer mensuel :** 4 583 €

## Informations sur la cession

Prix : N.C.

## Localisation

Localisation : **Le Havre (76600), Seine Maritime, Normandie**

Nombre d'habitants* à Le Havre : **173 142 ( grande ville )**

## Photos

