

## Tabac, Presse, PMU, Loto, 50 m<sup>2</sup> dans une zone fréquentée,, Wittelsheim (68310)

Annonce C1314452 postée le 11/juin/2025

### Description de l'activité

---

Haut-Rhin - Wittelsheim (68310) : A vendre un établissement exploité en tabac, presse, PMU, FDJ est implanté dans un secteur résidentiel et actif avec une bonne fréquentation locale. Le commerce bénéficie d'une visibilité optimale, avec stationnement à proximité.

L'activité est actuellement tenue par une seule personne, ce qui en fait un modèle économique sain et facilement gérable.

Surface commerciale confortable, optimisée pour l'accueil du public et le développement d'activités annexes.

Équipements complets pour l'activité actuelle (mobilier, caisse, borne FDJ, terminal PMU, presse, etc).

Système de sécurité performant : Alarme, vidéosurveillance, rideaux métalliques.

Il existe un réel potentiel de développement :

- Aménagement des horaires d'ouverture pour capter une clientèle plus large.
- Extension de l'offre : Vente de produits complémentaires type épicerie de dépannage, produits vape, CBD, papeterie ou objets du quotidien.

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 50 m<sup>2</sup>

### Éléments chiffrés :

CA	141 000 €
----	-----------

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **112 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule

### Localisation

---

Localisation : **Wittelsheim (68310), Haut-Rhin, Alsace**

Nombre d'habitants\* à Wittelsheim : **10 543 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**