Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, Presse, PMU, Loto, 50 m2 dans une zone fréquentée,, Wittelsheim (68310)

Annonce **C1314452** postée le **11/juin/2025**

Description de l'activité

Haut-Rhin - Wittelsheim (68310) : A vendre un établissement exploité en tabac, presse, PMU, FDJ est implanté dans un secteur résidentiel et actif avec une bonne fréquentation locale. Le commerce bénéficie d'une visibilité optimale, avec stationnement à proximité.

L'activité est actuellement tenue par une seule personne, ce qui en fait un modèle économique sain et facilement gérable.

Surface commerciale confortable, optimisée pour l'accueil du public et le développement d'activités annexes.

Équipements complets pour l'activité actuelle (mobilier, caisse, borne FDJ, terminal PMU, presse, etc).

Système de sécurité performant : Alarme, vidéosurveillance, rideaux métalliques.

Il existe un réel potentiel de développement :
- Aménagement des horaires d'ouverture pour capter une clientèle plus large.
- Extension de l'offre : Vente de produits complémentaires type épicerie de dépannage, produits vape, CBD, papeterie ou objets du quotidien.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Éléments chiffrés :

CA	141 000 €

Informations sur la cession

Prix de cession : **89 600 €** FAI
L'affaire conviendrait pour : une personne seule

Localisation

Localisation : **Wittelsheim (68310), Haut-Rhin, Grand Est**

Nombre d'habitants* à Wittelsheim : **10 543 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.