

Bar, Brasserie, Restaurant licence IV 30 couverts avec terrasse dans un quartier dynamique et festif,, Paris (75011)

Annonce **C1314412** postée le **11/juin/2025**

Description de l'activité

Paris (75011) : Cession d'un fonds de commerce de restaurant - bistrot Licence IV situé dans un quartier dynamique et festif.

L'établissement se compose d'une salle d'une trentaine de couverts joliment décorée, d'un beau bar et d'une terrasse fermée (rétractable) de 18 places. Cuisine au sous-sol de 16m2 équipée de matériels de qualité, d'une extraction, du gaz et d'un monte-plat. A cela s'ajoute un grand linéaire de vitrine d'environ 10m, une terrasse estivale d'une douzaine de places, et un espace de réserve d'environ 8 m2.

Petit loyer.

Beau potentiel.

Idéal pour une brasserie typique parisienne, branchée.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer mensuel : 1 700 €

Éléments chiffrés :

CA	450 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **255 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris 11ème (75011), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 11ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.